



2019年 全球环境·社会·治理 (ESG) 报告

引言

普洛斯全心投入、深耕市场,致力于驱动产业生态发展,成就现代社会更高效**的商业运行体系**。我们既精通资本投资,又擅长高效运营资产,推进业务拓展;我们大胆想象,勇于创新,抓住发展机遇,为客户和投资人创造非凡价值。普洛斯是全球领先的专注于物流、不动产、基础设施、金融及相关科技领域的投资管理与商业创新公司。我们的业务遍及巴西、中国、欧洲、印度、日本、美国及越南,在不动产及私募股权基金领域的资产管理规模达**970亿美元**。

作为全球企业公民,我们的长期成功**离不开可持续发展**。普洛斯致力于实施一系列广泛的ESG项目,以提升我们的业

务,为股东和投资者创造价值,支持我们的员工和客户,并帮助和发展我们所在的社区。作为企业的创建者和投资者,ESG是我们的企业责任,也是促进商业道德水准提升的机会,有助于创造更具可持续性、更稳健的未来。

通过更好地使用和整合数据科技,提升整体业务效率,**我们能够降低消耗,更好地管理资产和更有效地投资资本**,为我们的股东和投资者创造更好的回报,为我们的客户和合作伙伴降低成本,并帮助我们的全球员工提高满足感和生产力。

首席执行官的来信

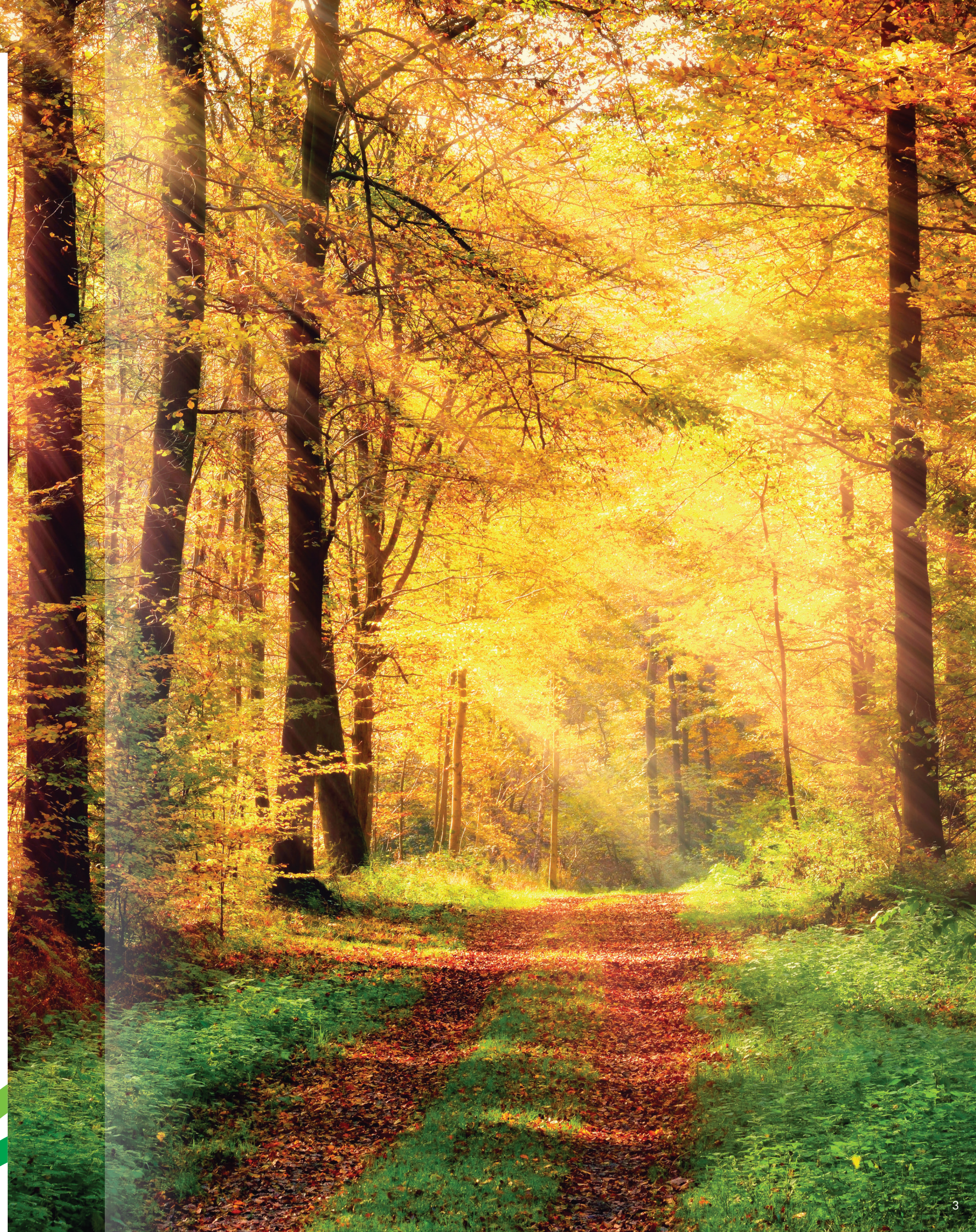
梅志明,普洛斯联合创始人、首席执行官

在我们这个行业,公司业务对环境的影响通常是倍受关注的重要领域之一。普洛斯在保护环境方面取得了很大的进步,对此我们十分自豪;与此同时,我们也致力于关注更广泛的可持续发展议题。今年,全球爆发的新冠疫情,无疑对宏观环境以及我们所处的社区都带来了非同寻常的经济和社会影响。

一直以来,员工和所在社区的安全和福祉是我们优先考虑的问题。此次应对疫情,我们迅速行动,做出重大决策,以保证普洛斯员工以及相关客户等相关群体的健康和安全,这是位于第一位的。作为一个全球性的机构,我们在不同的市场之间分享最佳实践,将风险降至最低,并为受影响的合作伙伴和客户提供最好的支持。我们还利用普洛斯的全球网络,采购了一百多万件防护设备和医疗用品捐赠给医院。为了支持仓储和配送,我们在40多个城市的110多个普洛斯物流园开放了超过200万平方米的仓储空间。

防控疫情成为我们生活的一个“常态”,我们会一如既往地支持我们所在的社区。我为普洛斯采取的高效快速的行动和措施,以及我们员工坚忍不拔、积极应对的能力感到自豪。

我们期待着不断提升我们业务的可持续性,为我们的投资者和股东创造价值,促进商业和社会创新,支持我们的员工和客户,并帮助和发展我们所在的社区。





普洛斯简介

970

亿美元资产管理规模

63

支不动产及私募股权基金

68

处办公室遍及17个国家/地区

截至2020年9月30日

物流不动产业务

550

亿美元资产管理规模

6,600

万平方米

23

支物流不动产基金

2,300

个已建成的物业

1,700

个全球客户

2019年全球 ESG表现

GLP



在全球53个物业上部署了
100万平方米的太阳能板，发电能力达55兆瓦 (MW) 年年发电量65,000兆瓦时 (MWh)



2019年中国新增电网发电能力达**30兆瓦 (MW)**，来自13个物流和工业园区



承诺每年减少**2.5%**的碳排放，获得欧洲的地球标志认证 (Planet Mark Certification)



在日本，我们的屋顶太阳能板每年的发电量为**6,700万千瓦时 (kWh)**，约相当于12,000个家庭的平均用电量，并减少了24,000吨二氧化碳的排放



普洛斯日本房地产投资信托基金 (J-REIT) 获得日本信用评级机构最高绿色债券评级**绿色1级**



普洛斯帮助欧莱雅、阿迪达斯等企业减少**120**万吨碳排放



普洛斯已发**1.35**亿美元无抵押绿色债券，以吸引具有环保意识的投资者



普洛斯J-REIT是首个面向散户投资者发行**绿色债券**的物流日本房地产投资信托基金



全球**112**项可持续建筑认证，包括LEED、BREEAM、BELS、CASBEE、DBJ、DNJB、EDGE和HQE



通过上海泉爱公益基金会惠及中国53所学校的**22,000**名学生；2014年惠及6所学校的1,000名学生



欧洲**100%**的普洛斯仓储设施都达到WELL认证水准，以促进员工的健康和福祉



在欧洲，Magna Park Lutterworth物流园区创造了**9,300**多个工作岗位，占Harborough地区所有就业岗位总数的20%

普洛斯的ESG政策

普洛斯的ESG政策旨在更好地支持我们实施ESG承诺,更好地将ESG纳入我们的整体业务和投资决策中,并监督和报告我们的承诺。

我们致力于**将可持续发展作为公司业务的核心组成部分**,创造更具可持续性、更稳健的未来。普洛斯的可持续发展承诺旨在履行我们独特的ESG可持续发展原则,以支持本ESG政策框架:



以高度负责的精神开展业务和投资

开展可持续发展的业务和负责任的投资意味着**将ESG因素纳入我们的业务和投资决策**。我们明白我们的业务活动可能会对我的企业、利益相关方、社区、环境和声誉产生显著影响。



开发和管理可持续资产

通过追踪和监测资产在可持续性方面的表现,努力积极地管理资产在整个生命周期中的可持续性。



寻求提高效率和提升价值的途径

整合技术和创新,通过**提高效率和提升价值**来促进可持续发展,从而节约资源、促进环保、改善健康和福祉并支持当地社区。



高标准商业道德和透明治理

致力于实施公司治理的最高标准,通过制定明确的政策和程序,保护主要利益相关方的利益,以提升公司业绩,责任分明。



提升员工、合作伙伴和社区的福祉

旨在将**健康和福祉**纳入整个机构,以支持我们的员工、客户和所在的社区。关注福祉的提升和发展,积极改善民生、提高员工积极性和生产力,并促进社区团结。



环境

在我们的业务范围内保护和改善环境

作为一家全球性企业，普洛斯的目标是**达到或超过全球最高的环境标准**。在我们开展业务的每一个社区，我们都采取本地的处理方法，并将这些标准应用于建立环境可持续的业务。我们的目标是将环保意识元素融入到我们的业务中，包括**风力发电、雨水发电、水的再利用、废物管理、LED照明、电动汽车充电、太阳能热能、电池储存、使用当地原材料的景观设计，并构建可以提高生物多样性的栖息地，例如我们为野生动物保护建造的蜜蜂和昆虫巢穴。**

能源效率和可再生能源

能源效率和可再生能源是普洛斯设计和运营的基础。我们致力于优化现有和新开发项目的能源使用并减少碳排放。

全球对低碳能源和可再生能源的需求不断增长，将为我们带来持续的发展机遇。**普洛斯的建筑可以通过屋顶的光伏板发电，提供可再生能源。**2019年，我们在全球范围内的53个物业上安装了55兆瓦(MW)的太阳能板，面积达100万平方米(1100万平方英尺)。这些太阳能板发电量超过65,000兆瓦时(MWh)。生产的清洁能源被回售给公用事业公司或我们的租户，减少了当地电网的压力。

案例

智慧化和可持续的物流中心

普洛斯现代化、高效、创新的建筑设计，为客户最大限度地降低了运营成本，提升了舒适度和生产力。2019年7月，阿迪达斯在普洛斯苏州物流园揭开了其最新智慧化物流中心的面纱。这家全球运动服装巨头，承诺肩负应对气候变化职责，并制定了相应的战略规划，计划在2030年将供应商的温室气体排放量较2017年减少30%，并且在2050年实现碳中和。

普洛斯旗下专业建筑设计中心海屹设计与阿迪达斯合作建造了该高自动化的智慧化物流中心，通过提供专业物流地产建筑设计解决方案，有效消除了运营和供应链中的浪费。该物流中心除了获得LEED金级认证外，还设计和安装了太阳能板和先进的分拣技术解决方案，每小时可分拣货物4万件，分拣准确率达99.95%。



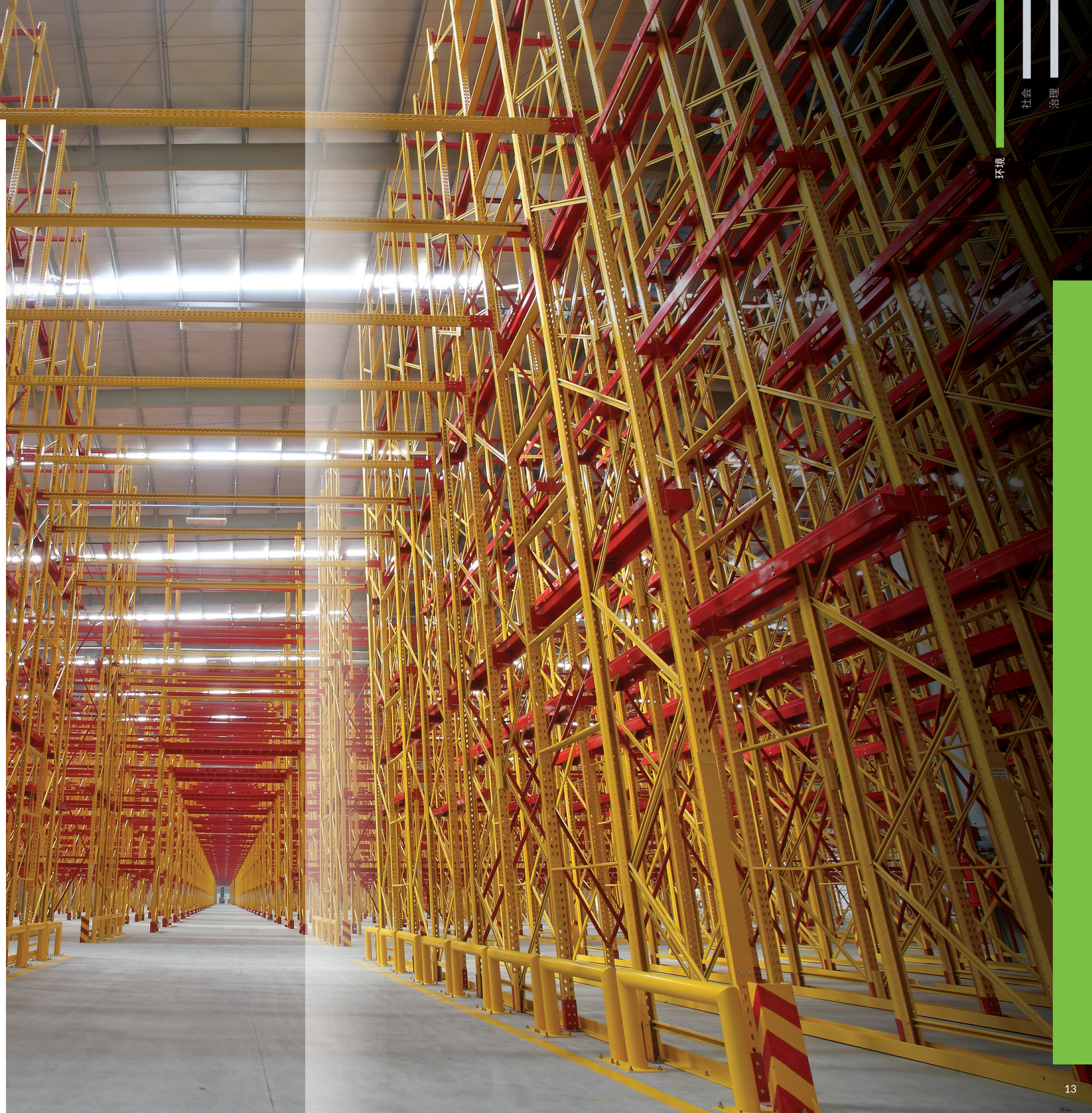
¹来源: <https://www.adidas-group.com/en/sustainability/managing-sustainability/environmental-approach/>

案例

与客户合作,支持可持续发展目标

宜家是全球可持续发展的领导者。因此,当瑞典家具零售商宜家最终进入印度市场时,这个标志性品牌在翘首期盼的开业之前做了全面的研究,使其印度业务的每个环节都能正常开展。储存和仓储是宜家运营蓝图中的两个关键部分,因此它对仓储空间有着明确的规范和要求。当时,宜家正在寻找一家世界级的工业地产开发商,以建造满足其特定的技术、功能和时间要求的物流中心。普洛斯在印度的合资企业IndoSpace是唯一能够达到宜家全球质量和设计标准的开发商。IndoSpace的提案从大约100家竞争对手中脱颖而出,为宜家提供40万平方英尺的仓储空间,以支持宜家在海德拉巴开设第一家零售店。

宜家印度恰坎 (Chakan) 物流中心采用了众多尖端设施,如对接门设施和全球认可的消防安全喷淋系统,包括架内喷淋装置。此外,这个高11米的建筑还安装了屋顶隔热和LED灯,以节约成本和能源。



社会

投资我们的社区

普洛斯致力于提供最好的服务,包括为我们的员工、客户以及在我们开展业务的社区中生活的每一个人。我们希望成为一个好邻居,积极支持当地的文化、社会和经济项目,以产生积极的影响。

培养下一代领导人

我们的欧洲团队正在建立英国第一个专门的物流技术研究所(LIT),以吸引、培养和挽留物流行业的人才,填补整个行业的差距,促进创新并推动卓越运营。LIT的一个重要研究方向是帮助解决供应链专业人员面临的众多复杂挑战,并减少行业对环境的影响。

中欧国际工商学院(CEIBS)是一所总部位于上海的知名商学院,普洛斯是其供应链与服务创新研究中心的战略合作伙伴和冠名赞助商。2015年至2020年期间,公司已向其捐赠1000万元人民币。

捐赠及其它志愿者工作

普洛斯每年会举办一系列丰富多彩的活动,鼓励员工积极践行回馈社会的责任,公司还会将同事为慈善事业,比如赞助马拉松、自行车骑行等体育赛事,筹集的资金,进行基金匹配。

在部分办事处,普洛斯鼓励员工为社区有意义的事业做出贡献,并与日本的Hands On和巴西的Oficina de Arte e Música等组织合作,开展企业志愿者服务。普洛斯支持志愿者服务的另一种方式,那就是邀请员工参加为期最多5天的带薪志愿者活动,为慈善机构和项目贡献时间。

案例

在疫情期间支持我们的利益相关方

物流对于现代社会的运行必不可少,而在新冠肺炎疫情等重大灾害发生时,物流就显得更为关键。普洛斯将团队、客户和业务所在社区的健康和安全放在首位。我们的物流基础设施发挥了重要作用,支持客户和合作伙伴以及当地政府组织应急物资。

普洛斯在全国40个城市开放了110个物流园

提供约200万平方米的仓储空间,支持空气净化器、呼吸机、防护口罩和防护用品、食品杂货等医疗设备的存储和转运。

普洛斯成立了疫情应对小组

在各物流园启动了详细的计划和培训(使用在线培训模块),为普洛斯员工和客户的安全提供支持和帮助。

普洛斯利用旗下的物流园

调拨、配送了捐赠给医院的400万件重达180吨的防护设备和医疗用品。

普洛斯捐赠了100万件医疗用品

包括口罩、护目镜、手套、防护服等,惠及武汉及周边地区受疫情严重影响的十几家医疗机构。



Magna Park Lutterworth物流园提供了9,300个本地就业机会

Magna Park Lutterworth物流园是普洛斯欧洲公司(前身为Gazeley)的旗舰项目,也是未来大型物流园的发展蓝图。占地550英亩的园区共有32栋建筑,提供了超过85万平方米的可持续物流空间。除了不断推动创新和可持续发展,Magna Park Lutterworth物流园也是我们创造优良工作环境、与周边社区建立良好关系的典范。

Magna Park Lutterworth物流园提供了9,300多个就业机会,占Harborough地区所有就业岗位的20%以上。



社区联络组

普洛斯成立了**社区联络组 (CLG)**,以便让当地社区了解物流园的最新进展,并提供一个对话的平台。教区委员会和其它地方利益集团的成员每季度都会与Magna Park物流园的管理层会面,听取物流园的最新计划,并提出任何问题。



年度欢乐日

备受欢迎的**年度欢乐日**是当地民众参观Magna Park的绝佳机会,可以参加普洛斯欧洲公司的**免费活动和款待**。2019年第七次欢乐日有超过800人参加,参加了游乐场、山地自行车、面部彩绘、摆摊、免费烤猪和饮料等活动。



社区基金

Magna Park社区基金成立于2013年,旨在支持基层、社区和义工组织、教区委员会和当地学校。迄今为止,该基金已经捐赠了超过10万英镑,惠及50多个项目,涵盖教育、健康和福祉、环境和社区关系。



上海泉爱公益基金会

上海泉爱公益基金会由普洛斯中国发起设立,致力于从事非营利性公益活动,包括公益活动、扶贫济困,慈善捐赠以及其它形式的社会扶持和关爱活动。

基金会的“泉”的教育项目旨在帮助农村学生、实习教师和当地老师建立自信、提高技能,从而在未来的学习和职业生涯有更好的发展。截至2019年,“泉”项目在中国八个省落地,惠及53所学校的22,000名学生,2014年惠及6所项目学校和1000名学生。

“泉”项目主要有六项内容:



音乐:为3-9年级的孩子免费提供音乐课程,学习各种中西方乐器。研究表明,接触音乐和音乐教学能加速儿童的大脑发育并提高认知能力。



英语:利用讲故事、游戏和角色扮演等创造性的方式,吸引学生参与,培养他们的自我表达能力,提高用英语交流的信心。



周末活动:组织学生到当地养老院探访,并进行音乐表演,从小培养学生的同理心,鼓励他们积极参与社会活动。



夏令营:每年,各项目学校都会选拔出最优秀的学生参加为期五天的夏令营,向海外老师学习更多的音乐和表演艺术知识,并在最后一天举行精彩的舞台表演,展示他们的学习成果。



远程教育:实习教师被派往各所泉爱学校,为所有学生提供音乐和英语方面的专业培训,并利用基金会提供的思科远程教学平台,定期进行后续培训。该项目是泉爱计划的基石,为每所学校提供了训练有素、充满热情的年轻教师,确保了该项目的可持续发展。



教育培训:在整个学期中,我们会定期对青年教师进行培训,希望他们将来能够承担起这个项目的责任。

治理

在公司的各个层级坚持高标准商业道德和企业诚信

普洛斯致力于通过实施公司治理的最高标准,以提升企业绩效,责任分明。为了体现我们对卓越企业治理的承诺,我们制定了一系列明确的政策和流程,以保护利益相关方的利益。

管理层的决心

我们的领导团队认识到,强有力的公司治理和保持对股东高标准的问责制非常重要。通过一套与普洛斯业务紧密交织和不断发展的治理实践,我们的管理团队坚定不移地致力于达到这些标准。

强化治理的方法

普洛斯根据集团的需求和实际情况,根据最佳实践不断评估和完善治理流程。我们对贿赂和腐败采取零容忍的态度,要求所有管理层和员工始终遵守我们的《商业行为准则》,并完成年度学习认证。我们的公司治理框架包括《商业行为准则》、《举报政策》和《治理原则》。



将ESG政策纳入投资分析和决策过程

普洛斯以负责任的态度进行投资,在投资和决策过程中考虑相关的ESG因素(包括健康、安全、环境和社会因素)。我们深知,我们的活动可能会对我们的业务、利益相关方、社区、环境和声誉产生重大影响,这有助于我们识别和避免潜在的ESG风险,以最大限度地为投资者创造价值,并为我们所在的社区带来积极的影响。

职业健康和安全

在中国,普洛斯获得了ISO 45001认证。该认证是国际公认的标准,旨在帮助企业实施严格的工作场所健康安全体系,保护员工的安全,降低工作风险,创造更好、更安全的工作条件。



利用科技支持ESG

我们专注于通过使用和整合数据及科技来提高整体业务的效率。因此,我们能够减少消耗、更好地管理资产、更有效地投资资本,从而为我们的股东和投资者创造更好的回报,为我们的客户和合作伙伴降低成本,并帮助我们的全球员工提高工作效率。

通过使用数据和科技,我们能够为员工、客户和投资者最大限度地减少物理材料、时间、能源和资本的浪费,从而提高整体业务的效率。

普洛斯有15%的员工从事专业科技工作,支持自身科技的开发。

各类科技的整合,包括数据分析、机器人、自动清关系统、数字装卸码头、智能道闸、远程信息处理、车队管理系统和物联网(IoT)等,都是为了提高整体业务的效率,节省资源、时间和成本而设计的。

过去的手工操作流程,如调度和计费,现在都实现了自动化,从而更加精确和复杂,而预测分析和安全功能意味着事故的减少。

案例

加快数字金融普惠,支持中小企业发展

普洛斯致力于通过我们的金融科技平台“普洛斯金融服务”支持中小企业的可持续发展,促进社会创新,从而加速数字普惠金融的发展。该平台提供多样化的供应链融资解决方案,利用区块链技术,让中国的中小物流企业能够获得资金,以满足设备租赁等业务需求,寻求发展机会。截至2019年底,我们已经服务于中国近20个省份的数千家物流运输中小企业。

通过这个平台,普洛斯将继续应用数据分析、区块链、物联网等技术,发展壮大供应链金融解决方案,并与领先的金融机构合作,为客户提供风险调整后的最佳融资方案。



我们自己研发的人工智能和物联网工具基于开源平台,可以帮助客户将存储效率提升**400%**

人力成本降低**50%**

分拣准确率达到**100%**



智能道闸技术应用使闸门通车速度提高**95%**

装卸月台使用效率增加**50%**

整体安防效率提升**25%**



15%

的普洛斯员工从事专业科技工作,支持自身科技的发展



普洛斯收集了超过

1,400万

消费者购买和送货位置的相关数据,以优化路线和送货时间表,帮助客户降低高达**20%**的运输成本



可持续发展举措

2019年亮点

普洛斯在日本和中国发行绿色债券

绿色债券旨在支持与气候相关的项目或减少气候影响的环保项目。发行绿色债券并获得高评级有助于吸引具有环保意识的投资者。

在日本, GLP J-REIT 获得了绿色1级 (Green 1) 评级, 这是日本信用评级机构绿色债券的最高评级, 是首个针对散户投资者发行的绿色债券物流J-REIT。2019年, GLP J-REIT 共发行了130亿日元 (约1.2亿美元) 的无抵押绿色债券。

2019年8月, 普洛斯在中国的太阳能合资企业普枫新能源, 发行了首支规模为1,500万美元的高级无抵押绿色债券, 获得香港品质保证局 (HKQAA) 认证。普洛斯还帮助欧莱雅、阿迪达斯等跨国企业实现了120万吨碳减排的目标, 未来实现1吉瓦 (GW) 的可再生能源开发业务, 相当于约75万户家庭的年用电量。

太阳能在中国和日本的发展势头迅猛

在中国, 普洛斯继续用太阳能替代化石燃料能源, 2019年新增并网容量约30兆瓦 (MW), 覆盖了13个物流和工业园区。此次扩建是普洛斯和博枫成立太阳能合资企业的一部分, 旨在打造中国最大的物流和商业屋顶分布式太阳能平台。该合作计划打造中国最大的屋顶太阳能发电供应商。截至2019年底, 总装机容量为30兆瓦 (MW), 到2021年底将增长至415兆瓦 (MW), 并为未来储备1吉瓦 (GW) 的容量, 约相当于中国75万户家庭的年用电量。

在日本, 普洛斯安装的屋顶太阳能电池板每年的发电量约为6,700万千瓦时 (kWh), 相当于约12,000多户家庭的平均用电量, 减少了2.4万吨的二氧化碳排放量。

全球可持续建筑认证

普洛斯不断推动高功能、可持续的现代物流设施的开发和管理, 同时适应客户需求, 引进自动化和机器人设备, 提高运营效率。普洛斯在建设环境友好型物流设施方面有着深厚的历史积淀, 已获得包括LEED、BREEAM、BELS、CASBEE、DNJB、DBJ、EDGE和HQE在内的112项全球可持续发展建筑认证。

普洛斯的开发项目通常具有一系列节能节水功能, 包括太阳能电池板、雨水收集系统、节能照明、保温材料 and 可持续木材采购。2019年, 普洛斯枚方三期 (Hirakata III) 和普洛斯流山三期 (Nagareyama III) 项目在日本获得了两项LEED金级认证。



GRESB

自2013年以来,普洛斯就是全球不动产可持续发展标准(GRESB)组织成员。该组织由行业驱动,被广泛认为是房地产和基础设施投资领域领先的全球ESG标准制定机构。我们的基金经常获得GRESB的绿色之星评级。

我们的基金在2019年保持或提高了评级,普洛斯日本开发基金I和普洛斯日本收益基金I的排名一直高于同类基金。

地球标志认证

在欧洲,普洛斯很荣幸获得了2019年的地球标志认证。这是普洛斯和Planet Mark共同发布商业碳足迹和社会价值报告的第二年。

我们第二次获得认证证明了我们显著减少了碳足迹,我们承诺致力于持续改善可持续发展。

全球ESG联系人

Meredith Balenske
全球企业传播高级副总裁
+852 6116 6709
mbalenske@glp.com

全球办公室

欧洲

50 New Bond Street, W1S 1BJ London,
United Kingdom
英国伦敦新邦德街50号
• <https://www.glp.com/eu/>
• +44 020 7901 4455

日本

34F Shiodome City Center 1-5-2 Higashi-Shimbashi, Minato-ku Tokyo Japan
东京都港区东新桥1-5-2汐留城市中心34楼
• <https://www.glp.com/jp>
• +81(0)3 6858 2250

中国

15-18F, GLP Tower, No. 3 Lane 2389 Zhangyang Road, Pudong New District Shanghai, 200135, P.R. China
上海市浦东新区张杨路2389弄3号普洛斯大厦15-18层
• <https://www.glp.com.cn/>
• +86 (21) 6105 3999

印度

One Indiabulls Centre, 11th Floor Tower 2A, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai, India - 400013
孟买埃尔芬斯通路One Indiabulls 中心2A幢11楼
• <https://www.indospace.in/>
• +91 22 61671001

越南

TEC, Level 6 & 7, Friendship Tower 31 Le Duan St., Ben Nghe Ward, District 1 Ho Chi

更多信息

请访问<https://www.glp.com/global/impact>
浏览更多有关我们的全球ESG政策。

Minh City, Vietnam

胡志明市第一郡黎笏大道31号友谊大厦6-7层

新加坡

501 Orchard Road #08-01 Wheelock Place Singapore 238880
伟乐坊乌节路501号会德丰广场08楼01单元
• <https://www.glp.com/global/>
• +65 6643 6388

巴西

3900 Brigadeiro Faria Lima Ave Office Room 501 - São Paulo SP - Brazil 04538-132
圣保罗法利亚利马大道3900号501室
• <https://www.glp.com/br>
• +55 11 3500-3700

美国

10 South Walker Drive, Suite 1220, Chicago IL 60606
芝加哥南沃克大道1220室
• +1 312 940 5300

香港

35F One Exchange Square 8 Connaught Place Central Hong Kong
香港中环康乐广场8号交易广场1期35楼
• <https://www.glp.com/global/>
• +852 3959 7000

前瞻性法律声明

本报告中的信息(以下简称“信息”)由普洛斯私人投资有限公司(以下简称“本公司”)提供,仅供您参考,不得转发或分发给任何其他人士。该信息未经独立核实,亦未必包含(您也不可依赖本信息提供)与本公司及／或其附属公司的所有重大信息,包括财务或其它状况、盈利、业务情况、业务前景、物业或经营业绩。本公司无意也不承担更新或更正信息的任何义务。本报告包含构成前瞻性声明的陈述,其中涉及风险和不确定性。这些陈述包括描述本公司对综合经营业绩和财务状况以及本公司未来活动和计划的意图、信念或当前预期。这些陈述中使用了“相信”、“预期”、“预计”、“有意”、“计划”、“预见”、“将”、“估计”、“预测”等词汇或类似含义的词汇。同样,描述本公司目标、计划或目的的陈述也是前瞻性声明。所有这些前瞻性声明并不保证未来的业绩,实际业绩可能因各种因素和假设而与前瞻性声明中的内容有重大差异。提醒您不要过分依赖这些前瞻性声明。这些声明是本公司管理层对未来事件的当前观点。本公司不承诺修改前瞻性声明以反映未来事件或情况。我们不能保证未来事件会发生,不能保证预测会实现,也不能保证本公司的假设是正确的。信息,包括但不限于任何估计或其它前瞻性声明,可能会在不通知您的情况下更改。本报告中的部分陈述、图片及分析仅供展示及说明之用。本报告包含的任何假设说明、预测及估计均为前瞻性声明,并以假设为基础。假设性说明的本质必然是猜测性的,假设性说明所依据的部分或全部假设不一定会实现,也可能与实际结果有很大差异。本公司并不承诺会实现任何所示的回报。因此,假设性说明只是一种估计,本公司不承担修改任何前瞻性声明的责任。本报告也可能包含历史市场数据;然而,历史市场趋势并非未来市场行为的可靠依据。本报告中的

某些陈述和分析,以及所提供的某些例子,基于本公司开发模型的假设表现,或是从这些模型中得出。具体而言,就某些没有外部定价信息的投资而言,本公司将依靠内部定价模型,使用某些模型和数据假设。该等估值可能与其他人对同类证券进行的估值有所不同。模型本质上并不完美,且无法保证本报告中所示及由该等模型得出的任何回报或其它数字一定会实现。本公司明确表示,对以下几种情况不承担任何责任:(i)用于得出分析的模型或估计的准确性,(ii)计算或传播分析的任何错误或遗漏,或(iii)分析的任何用途。本报告不考虑任何特定的投资目标、财务状况或任何特定人士的特殊需要。除另有说明外,本报告中呈列的数字均未经审计。为向投资者提供有关本公司财务业绩的更多信息,本报告还可能包含不依据《国际财务报告准则》、《美国通用会计准则》和《新加坡财务报告准则》的财务指标。该等指标包括但不限于本公司的会计调整。本公司使用不依据《国际财务报告准则》、《美国通用会计准则》和《新加坡财务报告准则》的财务指标作为分析工具有其局限性,您不应单独考虑这些指标,也不应替代根据《新加坡财务报告准则》报告的本公司财务业绩的分析。其中一些局限性包括其它公司(包括本公司行业内的公司)可能会以不同方式计算这些财务指标或类似标题的指标,从而降低其作为比较指标的有效性。本公司、其子公司或其各自的任何成员、董事、高管、员工或附属公司或任何其他人士均不对因使用本报告或其内容或以其它方式与之有关而产生的任何损失(包括但不限于任何赔偿、法律程序、行动、诉讼、损失、开支、损害或费用)承担任何责任(无论是疏忽还是其它原因)。一旦接受及/或浏览本信息,即表示您同意受上述限制所约束。

